

**Wspólny projekt  
Związku Banków Polskich i Polskiej Federacji Stowarzyszeń  
Rzeczoznawców Majątkowych**

**Wstępny program szkolenia z wyceny nieruchomości**

**Pierwsze szkolenie 14-16 kwietnia 2010**

Temat	Ilość godzin
Podstawy prawne działania i organizacja systemu bankowego w Polsce	3
Prawne formy zabezpieczenia kredytu i pożyczki hipotecznej. Rodzaje hipotek.	4
Ekonomiczne podstawy wyceny nieruchomości	7
Analiza rynku na potrzeby wyceny nieruchomości	6
Cykle i kryzysy na rynkach nieruchomości i ich konsekwencje ekonomiczne	3
Ryzyka związane z nieruchomością jako przedmiotem zabezpieczenia wierzytelności	3
Ryzyka związane z procesem inwestycyjnym	2
Nieruchomość jako przedmiot wyceny i zabezpieczenia. Wycena nieruchomości dla banku uniwersalnego (KSW3 3, warunki ograniczające i wskazanie ryzyka związanego z zabezpieczeniem, przykłady wycen)	9
Wycena nieruchomości dla potrzeb zabezpieczenia wierzytelności – przykłady - analiza przykładowych operatów // analiza błędów popełnianych w opracowaniach)	8
Wycena nieruchomości dla banku hipotecznego (rekomendacja f)	2
Analiza i procedury odbioru oraz ostatecznego ustalenia wartości zabezpieczenia przez bank	3
Amron	2
Bankowe zarządzanie należnościami nieregularnymi	2
<b>SUMA godzin szkolenia</b>	<b>54</b>
EGZAMIN	2

Więcej informacji:

[www.pfva.com.pl](http://www.pfva.com.pl)

tel. 22/ 627 11 42