

- 1** Od Redakcji
- **RYNEK FINANSOWANIA NIERUCHOMOŚCI**
- Instrumenty finansowania nieruchomości
- 4** Uwarunkowania popytu na wtórnym rynku kredytu hipotecznego
Bogusław Półtorak
- 11** Leasing nieruchomości w Polsce
Mateusz Skubiszewski
- Zarządzanie ryzykiem wiarytelności hipotecznych
- 16** Analiza metod wyceny nieruchomości w podejściu porównawczym w aspekcie zabezpieczenia wiarytelności kredytowych
Józef Czaja, Zbigniew Krysiak, Robert Nowak
- Instrumenty ubezpieczeniowe
- 29** Ryzyko firmy ubezpieczeniowej
Dariusz Machała
- Institucje na rynku finansowania nieruchomości
- 34** Rola rynku mieszkaniowego w gospodarce wolnorynkowej
Elżbieta Gołąbeska
- Aspekty prawne i rozwiązania legislacyjne
- 39** Projekt ustawy o dźugu gruntowym liczny na finał w V kadencji Sejmu RP
Agnieszka Drewicz-Tułodziecka
- **AKADEMIA**
- 45** Formy inwestowania na polskim rynku nieruchomości
Iwona Dittmann
- **RAPORTY**
- 50** Kredyty mieszkaniowe – wyniki sektora bankowego za I półrocze 2005 r.
Michał Wydra
- 57** Rynek nieruchomości komercyjnych – raport porównawczy Kraków, Poznań, Łódź, Wrocław
Eliza Bingöl

4.**UWARUNKOWANIA POPYTU NA WTÓRNYM RYNKU KREDYTU HIPOTECZNEGO**

Doświadczenia światowe wskazują na ograniczoną skuteczność systemów finansowania rynku nieruchomości opartych jedynie o depozyty w bankach. Obecnie za najbardziej efektywny model finansowania uznaje się model wykorzystujący w szerokim zakresie rynki kapitałowe i wtórny rynek kredytów hipotecznych. W Europie kredytowanie hipoteczne nadal w 60-proc. jest finansowane z depozytów.

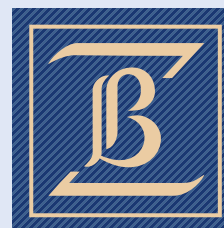
11.**LEASING NIERUCHOMOŚCI W POLSCE**

Polski rynek leasingu nieruchomości zaczął się systematycznie rozwijać po roku 1998. We wczesnych latach dziewięćdziesiątych przeprowadzono kilka transakcji odpowiadających w swojej konstrukcji leasingowi nieruchomości. Jeszcze wcześniej miały miejsce pojedyncze transakcje, do których zalicza się np. realizację hotelu Victoria przez Orbis S.A.

- 65** Rynki mieszkaniowe: Kraków, Poznań, Wrocław, Trójmiasto. Stan obecny i tendencje rozwoju
Edward Kozłowski
- 70** Rynek ziemi rolniczej w Polsce
Tomasz Ciodyk, Tomasz Zagórski, Marek Krzystyniak
- ▶ **PRZEGLĄD**
- 79** Działalność Komitetu ds. Finansowania Nieruchomości ZBP
Michał Wydra
- 80** **ARTYKUŁY SPONSOROWANE**
- ▶ **FORUM DYSKUSYJNE**
- 83** Metody finansowania budownictwa społecznego
- 84** Finansowanie rynku nieruchomości mieszkaniowych w Polsce
Jacek Kolibski
- 90** Komunalna dźwignia mieszkaniowa
Waldemar Flugel
Współpraca: Paweł Charzewski, Grażyna Pyzik
- ▶ **WYWIAD**
- 94** Obiecujące perspektywy
Rozmowa z Helmutem Fischerem,
Dyrektorem Zarządzającym Obszarem
Nieruchomości Komercyjnych Banku BPH
- 
- 97** **KONFERENCJE I SZKOLENIA**
- 109** **ABSTRACTS**

34.**ROLA RYNKU MIESZKANIOWEGO
W GOSPODARCE
WOLNORYNKOWEJ**

Doświadczenia światowe wskazują na ograniczoną skuteczność systemów finansowania rynku nieruchomości opartych jedynie o depozyty w bankach. Obecnie za najbardziej efektywny model finansowania uznaje się model wykorzystujący w szerokim zakresie rynki kapitałowe i wtórny rynek kredytów hipotecznych. W Europie kredytowanie hipoteczne nadal w 60-proc. jest finansowane z depozytów.

**Finansowanie Nieruchomości****Adres redakcji:**

Finansowanie Nieruchomości
ul. Smolna 10A
00-375 Warszawa
tel.: (022) 486-81-18
fax: (022) 826-41-31

Redaktor naczelna:

Bożenna Chlabicz

Sekretarz redakcji:

Izabela Walas, iwalas@zbp.pl

Wydawca:

Związek Banków Polskich
ul. Smolna 10A
00-375 Warszawa

Copyright © Związek Banków Polskich

Projekt graficzny i skład: MediaPro
Druk: Zakłady Graficzne Dom Słowa Polskiego

Nakład: 1000 egz.

ISSN 1733-4217

Redakcja nie ponosi odpowiedzialności za treść reklam i ogłoszeń oraz zastrzega sobie prawo skracania i redakcyjnego opracowania tekstów przyjętych do publikacji.