

- 1 Od redakcji
- 2 Spis treści

■ RYNEK FINANSOWANIA NIERUCHOMOŚCI

Instrumenty finansowania nieruchomości

- 4 Indeksy rynkowych cen mieszkań jako narzędzie badania rynku
Jacek Łaszek, Marta Widlak
- 12 Rozwój rynku nieruchomości komercyjnych a aktywność funduszy nieruchomościowych
Krzyszyna Urban
- Zarządzanie ryzykiem wierzytelności hipotecznych**
- 19 Kryzys projektu – reakcje banku i kredytobiorcy
Krzysztof Czerkas
- 25 Pomiar ryzyka w scoringu kredytów mieszkaniowych
Stanisław Kolański
- 32 Kryzys na rynku finansowania mieszkalnictwa – czy umiemy wyciągać wnioski
Bolesław Meluch
- 36 Konkurencyjność procesu dochodzenia hipotecznych należności banku i egzekucji komorniczej z nieruchomości
Aldona Magiera
- Aspekty prawne i rozwiązania legislacyjne**
- 38 Bank komercyjny a obrót i zarządzanie nieruchomościami
Wojciech Góralczyk, Zofia Szażyk

■ AKADEMIA

- 42 Zarządzanie nieruchomościami przez wartość
Ewa Kucharska-Stasiak
- 46 Nowa metoda oceny atrakcyjności akcji na przykładzie branży budowlanej GPW
Marek W. Zdyb
- 56 Preferencje nabywców a rozwój białostockiego rynku nieruchomości
Elżbieta Gołąbeska

■ RAPORTY

- 61 Rynek finansowania nieruchomości w I półroczu 2007
Michał Wydra
- 70 Sytuacja na rynku budowlanym. Udział budownictwa w tworzeniu PKB na tle poszczególnych sektorów gospodarki
Sylwia Prośniewska
- 73 Wyniki budownictwa mieszkaniowego w I półroczu br.
Sylwia Prośniewska

str. 4

Indeksy rynkowych cen mieszkań jako narzędzie badania rynku

Badanie cen mieszkań jest złożone i wieloaspektowe ze względu na charakter rynków. Silnie oddziałują na nie zarówno czynniki makroekonomiczne, mezoekonomiczne, jak też lokalne. Duża zmienność popytu, w zestawieniu ze sztywną podażą, powoduje istotną zmienność cen i spekulację, a w konsekwencji zachowania zbiorowe.

str. 19

Kryzys projektu – reakcje banku i kredytobiorcy

Zarówno dłużnik, jak i bank powinni strategię swego postępowania w sytuacji kryzysu projektu wybierać bardzo uważnie, pamiętając o różnych uwarunkowaniach funkcjonowania sektora bankowego w Polsce i zachowaniach banków jako struktury korporacyjnej oraz o specyfice danego projektu.

str. 42

Zarządzanie nieruchomościami przez wartość

Waga zarządzania nieruchomościami ujawnia się w procesie fuzji banków. Ranga zarządzania powierzchnią rośnie także w dobie komputeryzacji, internetyzacji i telekomunikacji, które powodują, że mimo rozwoju sektora, popyt na zatrudnionych, a więc i na powierzchnię wykazuje słabsze trendy wzrostowe.

- 76** Ceny mieszkań
Bogumiła Budzińska

■ WYWIADY

- 79** Nie celujemy w wyższe ryzyko
Rozmowa z *Robertem Działakiem*,
wiceprezesem Zarządu PKO BP

■ PRZEGLĄD

- 84** Rada Naukowa NBP
- 86** Jacek Podoba Prezesem
- 86** Niedościągiona Europa
- 87** Raport IPO
- 87** XIII Polskie Forum Kapitałowo-Finansowe
- 88** Zarządzanie nieruchomościami komercyjnymi.
Teoria i praktyka
Ryszard Żuber
- 91** Sprawozdanie z działalności Komitetu ds. Finansowania
Nieruchomości za I półrocze 2007 r.
Michał Wydra

■ KONFERENCJE I SZKOLENIA

- 93** IV Kongres Finansowanie Nieruchomości Mieszkaniowych
w Krajach Europy Środkowowschodniej
- 96** II Konferencja CFP Zarządzanie Nieruchomościami
Komercyjnymi–aspekty techniczne

str. **61**

Rynek finansowania nieruchomości w I półroczu 2007 r.

W okresie styczeń-czerwiec 2007 r. utrzymywała się tendencja wzrostowa liczby kredytów mieszkaniowych udzielanych klientom indywidualnym. Przyczyniła się do tego poprawa kondycji finansowej kredytobiorców, duża konkurencja między bankami, a więc zmiana warunków udzielania kredytów mieszkaniowych, prognozy odnośnie sytuacji na rynku mieszkaniowym (niedobór mieszkań).



Finansowanie Nieruchomości

Adres redakcji:

Finansowanie Nieruchomości
ul. Solec 101 lok. 5
00-382 Warszawa
tel./fax: 022 629 18 72
e-mail: redakcja@kwartalnikfn.pl
www.kwartalnikfn.pl

Redaktor naczelna:

Bożenna Chlabicz
b.chlabicz@kwartalnikfn.pl

Studio graficzne:

Maciej Anioł
Sebastian Kabański

Dział reklamy:

Paweł Wyżkiewicz
tel. 0 692 388 492
p.wyzkiewicz@wydawnictwocpb.pl
Karol Mazan
tel. 0 512 151 989
k.mazan@wydawnictwocpb.pl
Emilia Krupa
tel. 0 509 130 766
e.krupa@wydawnictwocpb.pl
Anna Kurowska
tel. 0 509 134 231
a.kurowska@wydawnictwocpb.pl

Prenumerata:

tel.: 022 629 18 72

Wydawca:

Centrum Prawa Bankowego i Informacji Sp. z o.o.
ul. Kruczkowskiego 8; 00-380 Warszawa

Zarząd:

Teresa Hildebrand-Wrzesień – prezes zarządu
Dariusz Kozłowski – wiceprezes zarządu
Jacek Furga – wiceprezes zarządu

Waldemar Żbytek – Dyrektor Wydawnictwa
Andrzej Lazarowicz – Sekretarz Wydawnictwa

ISSN 1733-4217

Nakład: 1500 egz.
Druk: Miller Druk, Warszawa

Redakcja nie ponosi odpowiedzialności za treść reklam i ogłoszeń oraz zastrzega sobie prawo skracania i redakcyjnego opracowania tekstów przyjętych do publikacji

Copyright by Centrum Prawa Bankowego i Informacji Sp. z o.o. Publikacja jest chroniona przepisami prawa autorskiego. Rozpowszechnianie w jakikolwiek sposób bez zgody wydawcy jest zabronione i podlega odpowiedzialności karnej.
Dostarczenie materiału przez autora do druku jest jednoznaczne z udzieleniem bezwarunkowej zgody na jego publikację, akceptację stawek dotyczących honorariów autorskich stosowanych przez Centrum Prawa Bankowego i Informacji Sp. z o.o. oraz udzieleniem Centrum Prawa Bankowego i Informacji Sp. z o.o. licencji niewyłącznej na wykorzystanie tekstu w pismach wydawanych przez Centrum Prawa Bankowego i Informacji Sp. z o.o. (wersje papierowe oraz elektroniczne) oraz w celach promocyjnych i reklamowych Centrum Prawa Bankowego i Informacji Sp. z o.o.