Raport AMRON-SARFiN

Ogólnopolski raport o kredytach mieszkaniowych i cenach transakcyjnych nieruchomości

1 / 2024

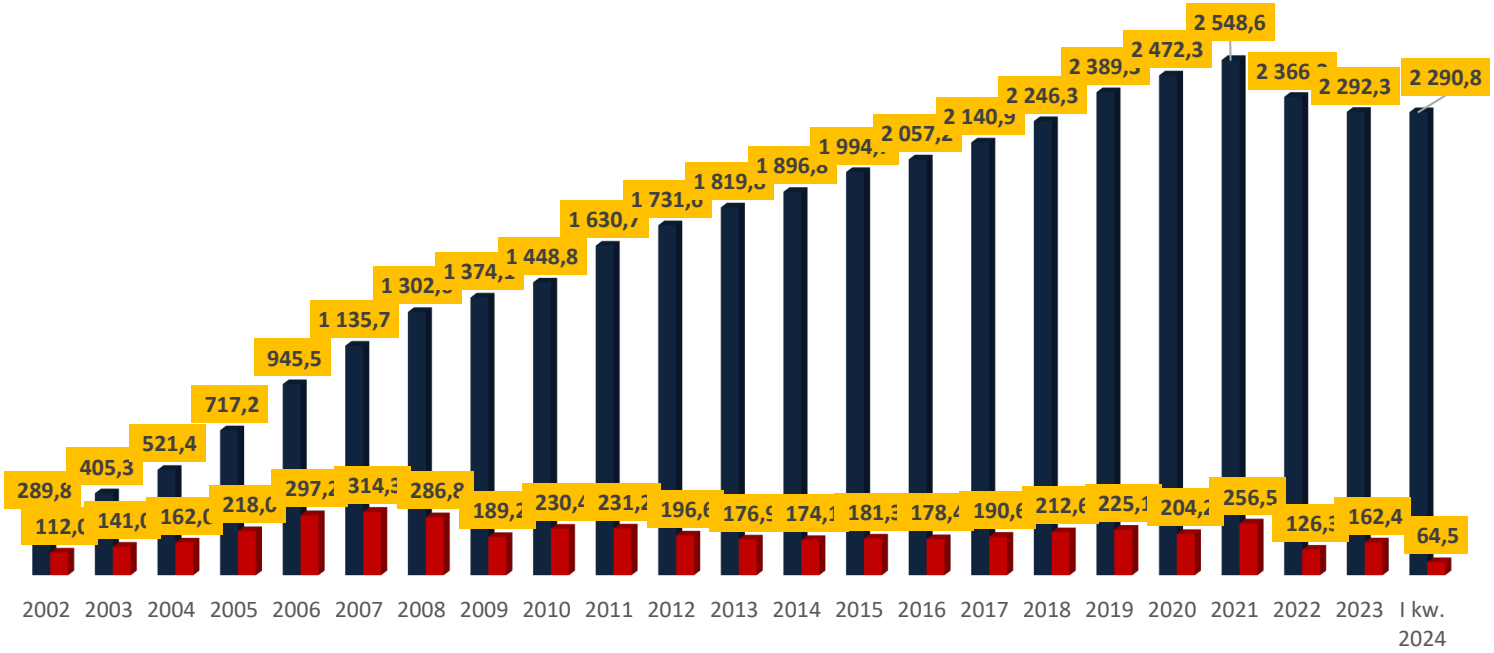
Raport nr 59
Data publikacji: 28 maja 2024 r.

Warszawa, 28 maja 2024 r.

ZWIĄZEK BANKÓW POLSKICH

Rozwój rynku kredytów hipotecznych

nowe umowy i portfel kredytów (liczba)



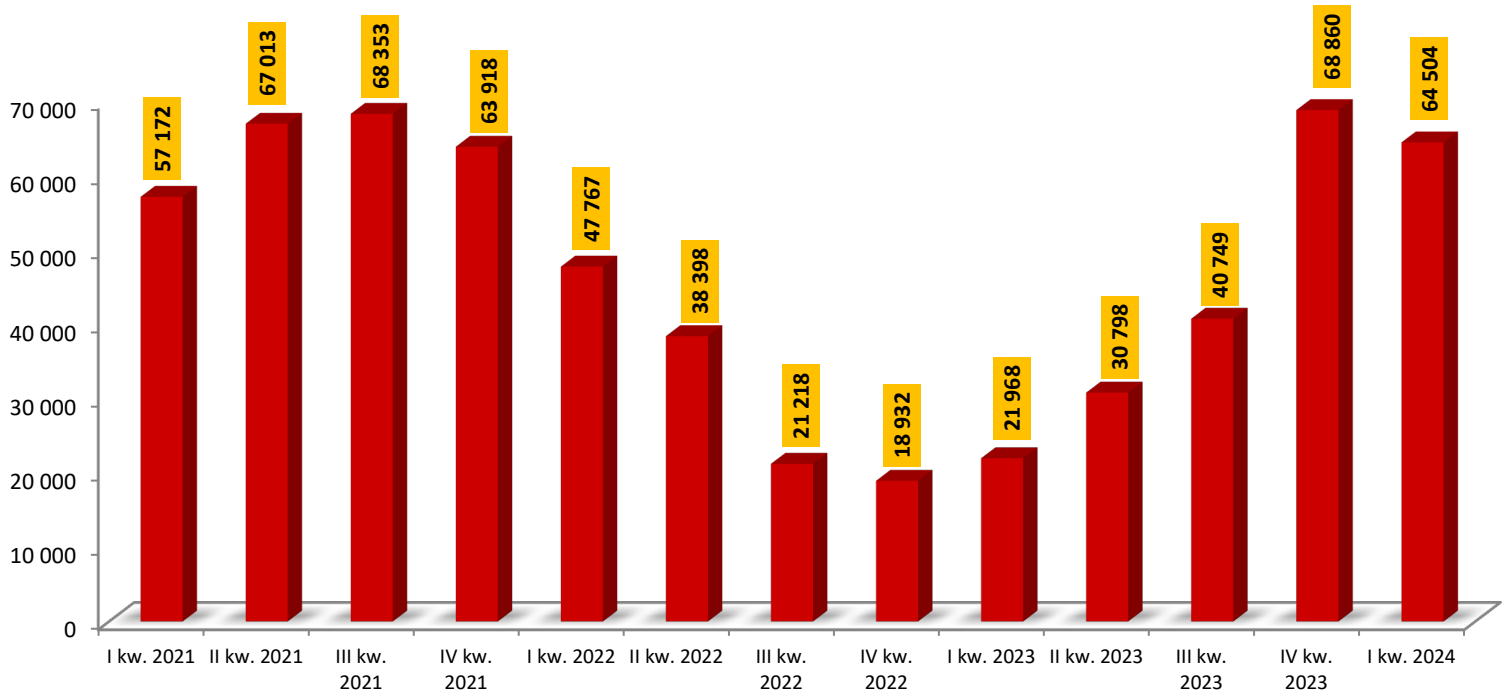
źródło: Raport AMRON-SARFiN 1Q 2024

ul. Kruczkowskiego 8
00-380 Warszawa
tel. 022 48 68 180
www.zbp.pl

ZWIĄZEK BANKÓW POLSKICH

Rozwój rynku kredytów hipotecznych

Liczba nowo udzielonych kredytów mieszkaniowych



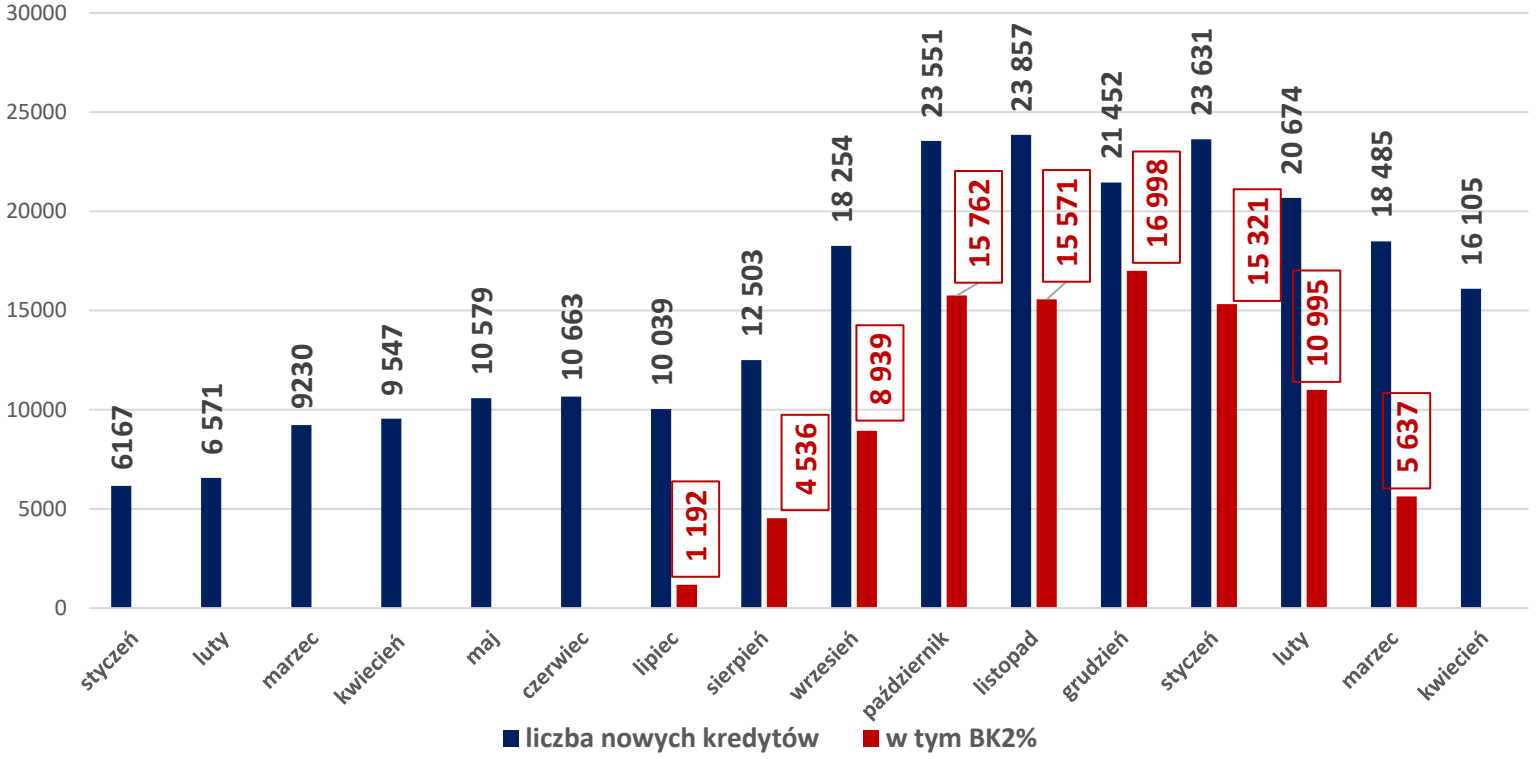
źródło: Raport AMRON-SARFiN 1Q 2024

ul. Kruczkowskiego 8
00-380 Warszawa
tel. 022 48 68 180
www.zbp.pl

ZWIĄZEK BANKÓW POLSKICH

Rozwój rynku kredytów hipotecznych

nowe umowy, w tym kredyty BK2 (liczba)

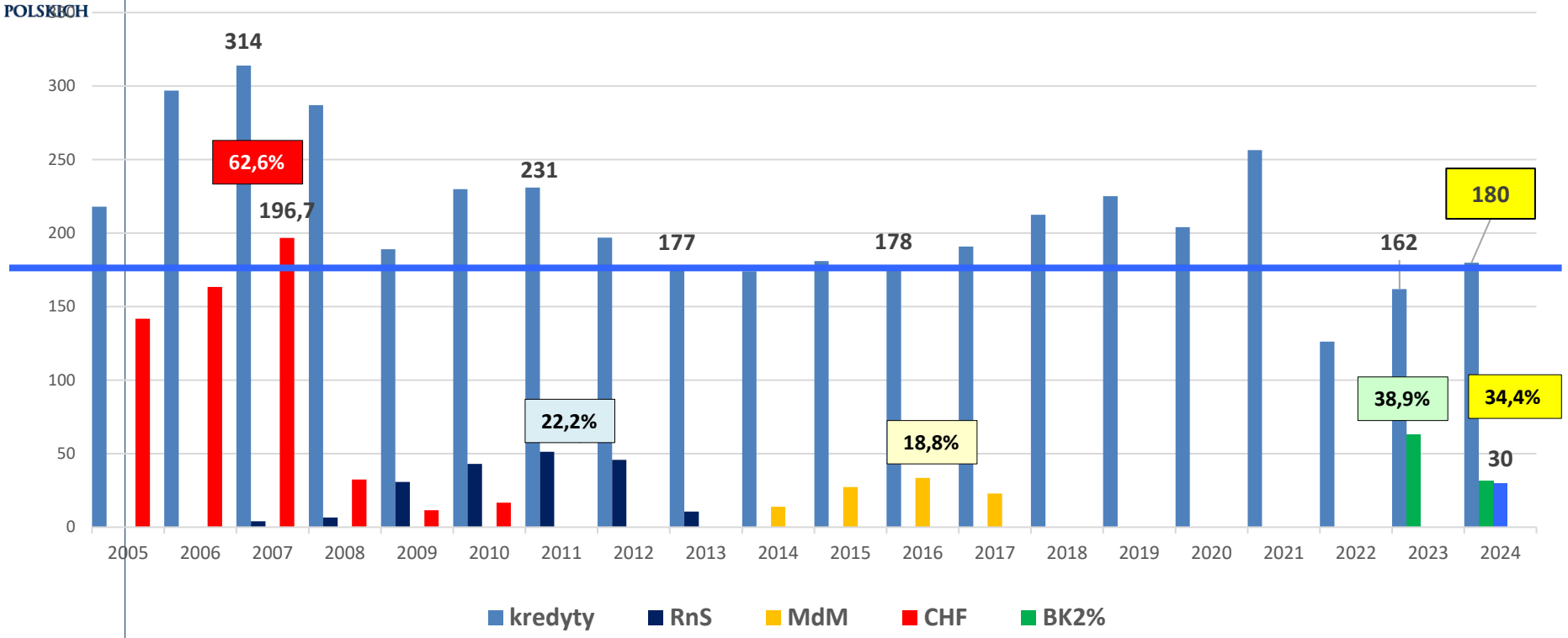


źródło: Centrum AMRON, opracowanie własne

ul. Kruczkowskiego 8
00-380 Warszawa
tel. 022 48 68 180
www.zbp.pl

Rozwój rynku kredytów hipotecznych

udział programów mieszkaniowych w akcji kredytowej (tys. sztuk)



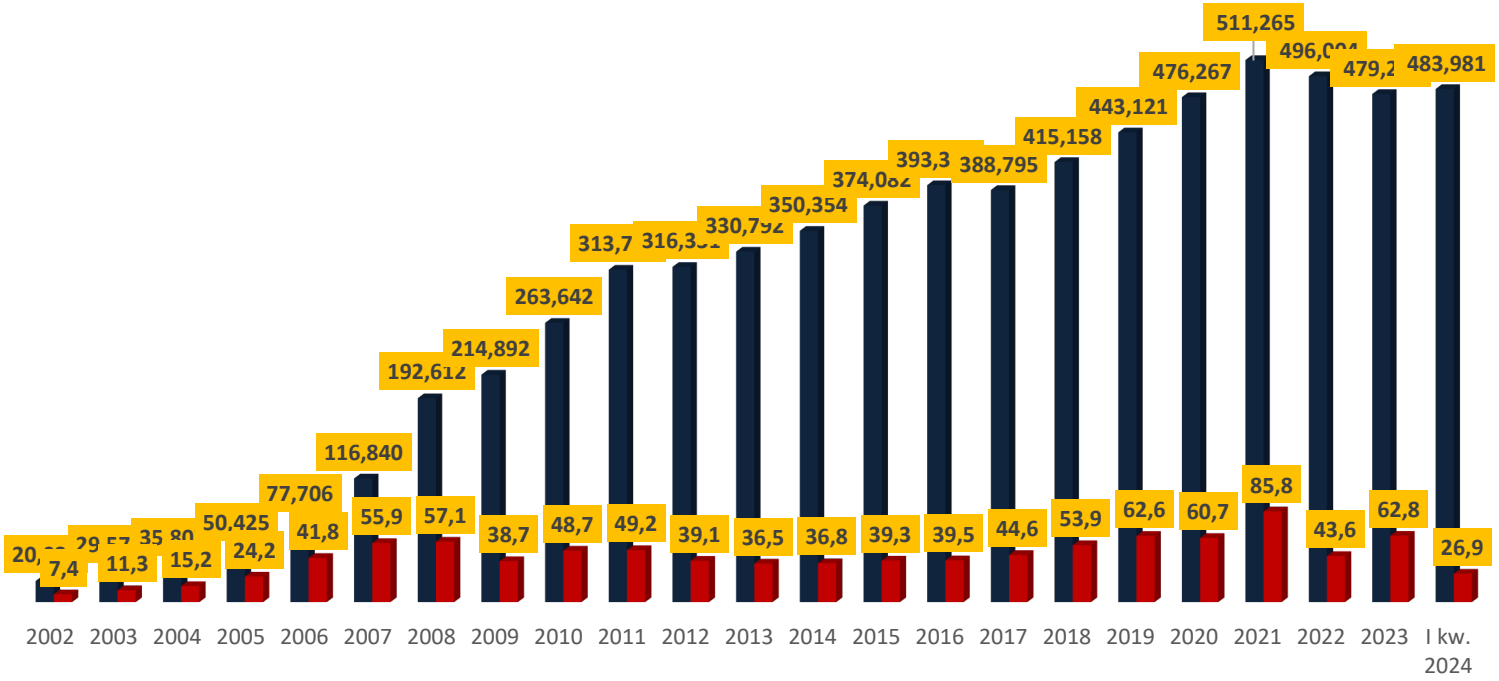
źródło: opracowanie własne

ZWIĄZEK BANKÓW POLSKICH
ul. Kruczkowskiego 8
00-380 Warszawa
tel. 022 48 68 180
www.zbp.pl

ZWIĄZEK BANKÓW POLSKICH

Rozwój rynku kredytów hipotecznych

nowe umowy i portfel kredytów (wartość)



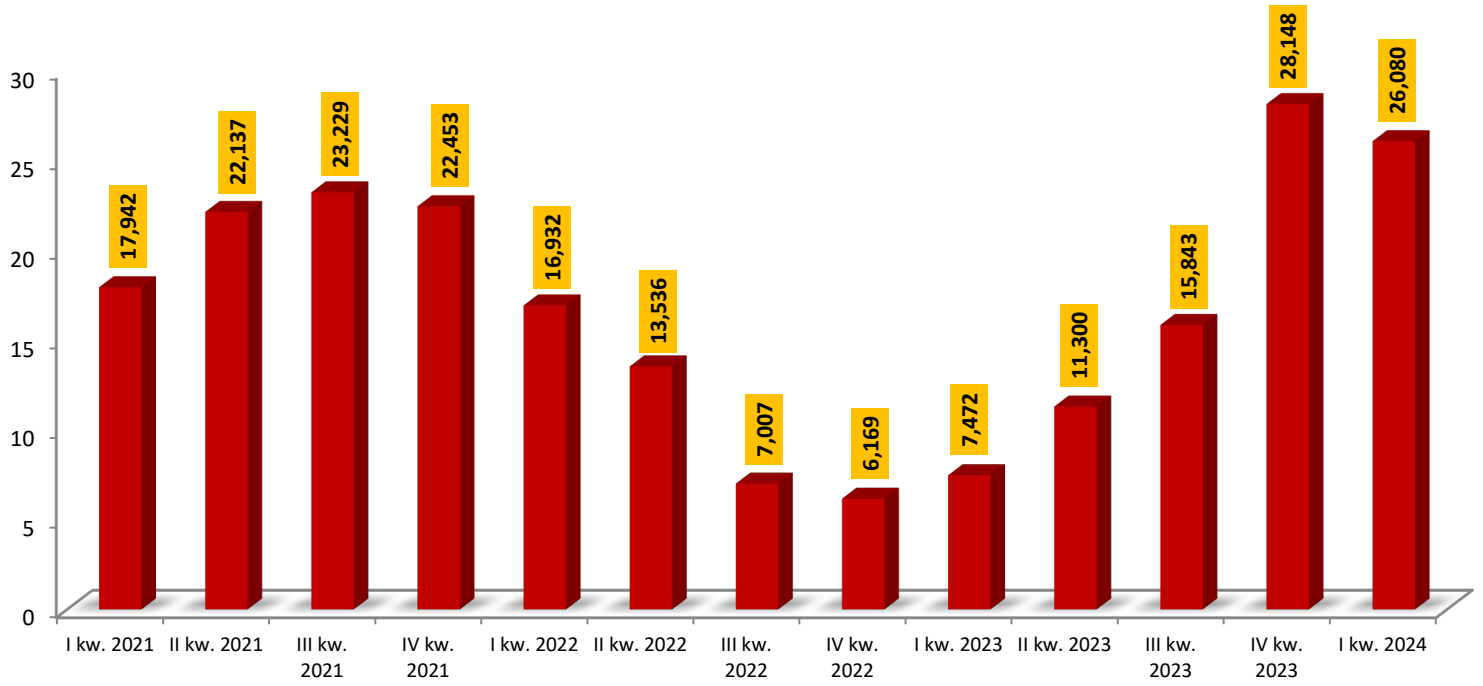
źródło: Raport AMRON-SARFiN 1Q 2024

ul. Kruczkowskiego 8
00-380 Warszawa
tel. 022 48 68 180
www.zbp.pl

ZWIĄZEK BANKÓW POLSKICH

Rozwój rynku kredytów hipotecznych

Wartość nowo udzielonych kredytów mieszkaniowych (mld zł)



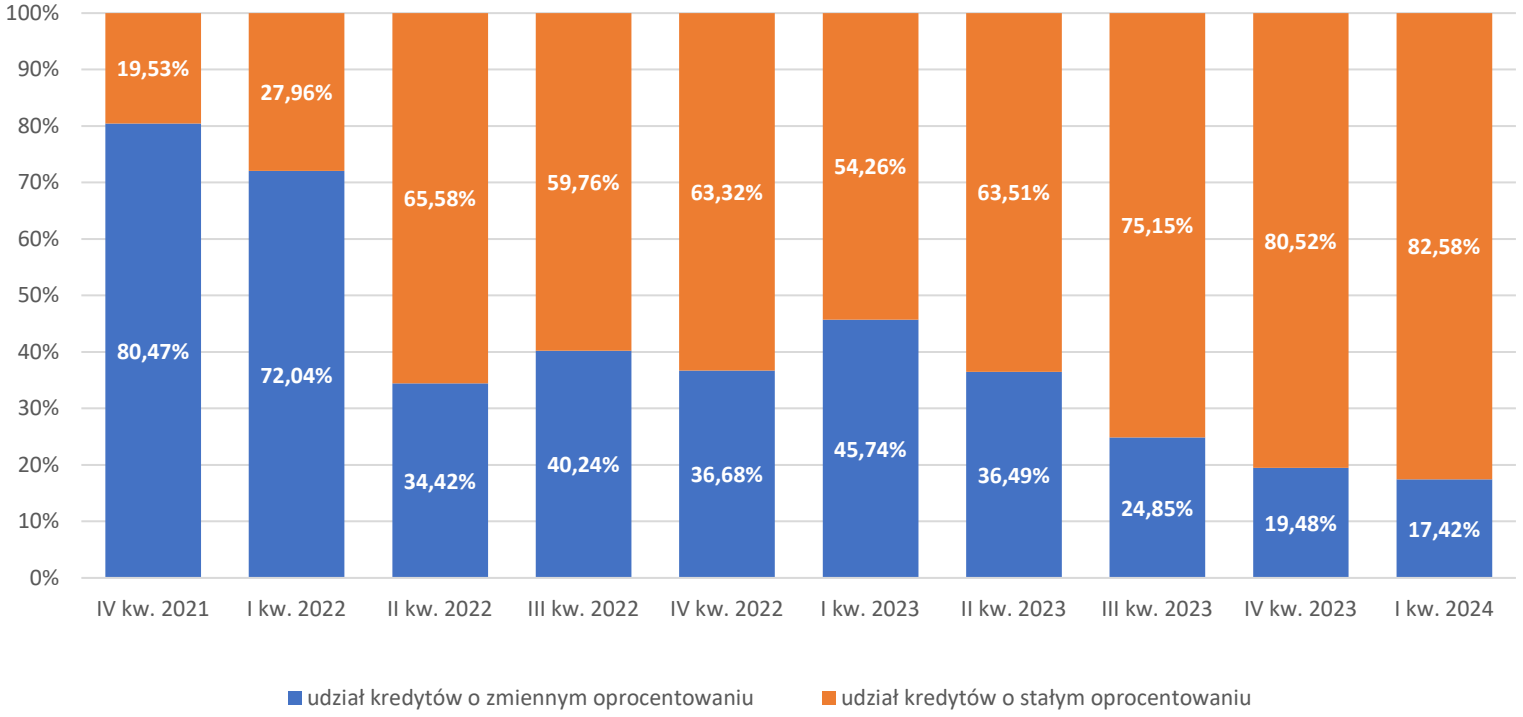
źródło: Raport AMRON-SARFiN 1Q 2024

ul. Kruczkowskiego 8
00-380 Warszawa
tel. 022 48 68 180
www.zbp.pl

ZWIĄZEK BANKÓW POLSKICH

Rozwój rynku kredytów hipotecznych

Kredyty o stałej stopie procentowej



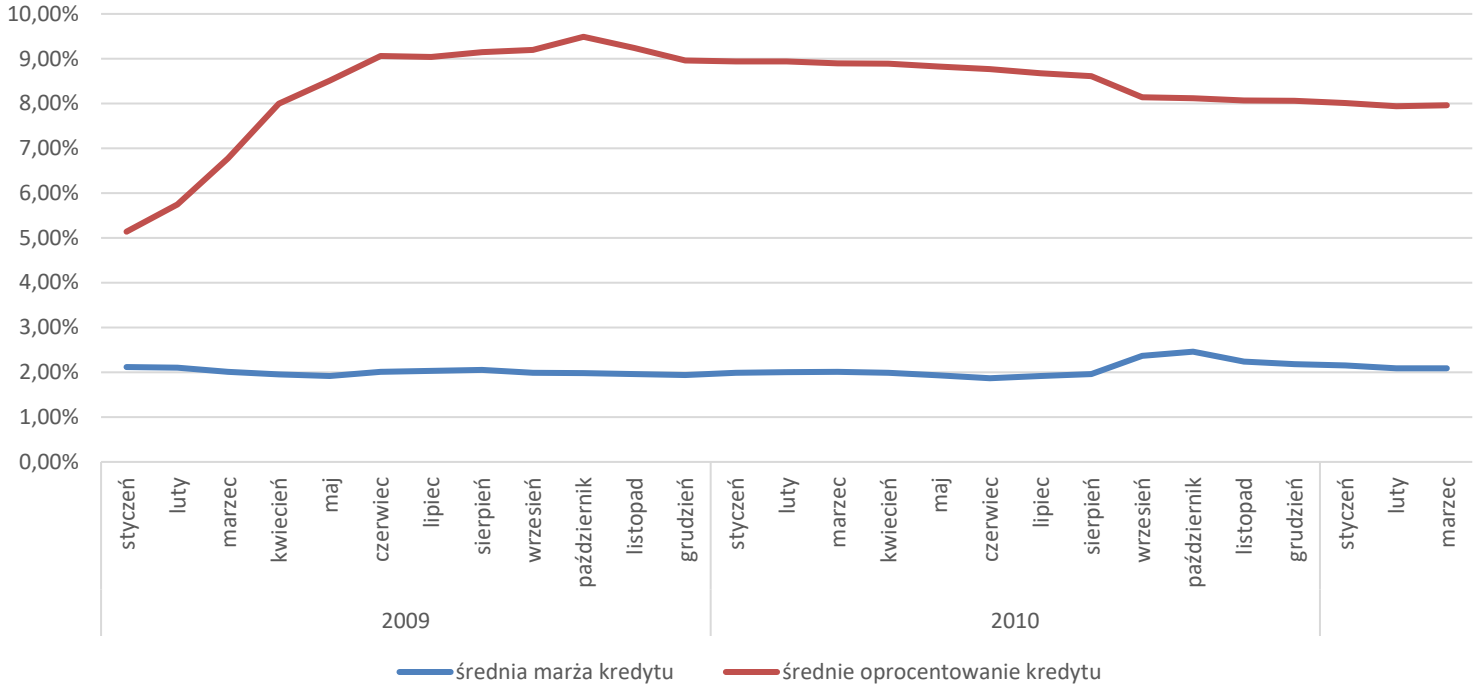
źródło: Raport AMRON-SARFiN 1Q 2024

ul. Kruczkowskiego 8
00-380 Warszawa
tel. 022 48 68 180
www.zbp.pl

ZWIĄZEK BANKÓW POLSKICH

Rozwój rynku kredytów hipotecznych

Średnia marża i oprocentowanie kredytu



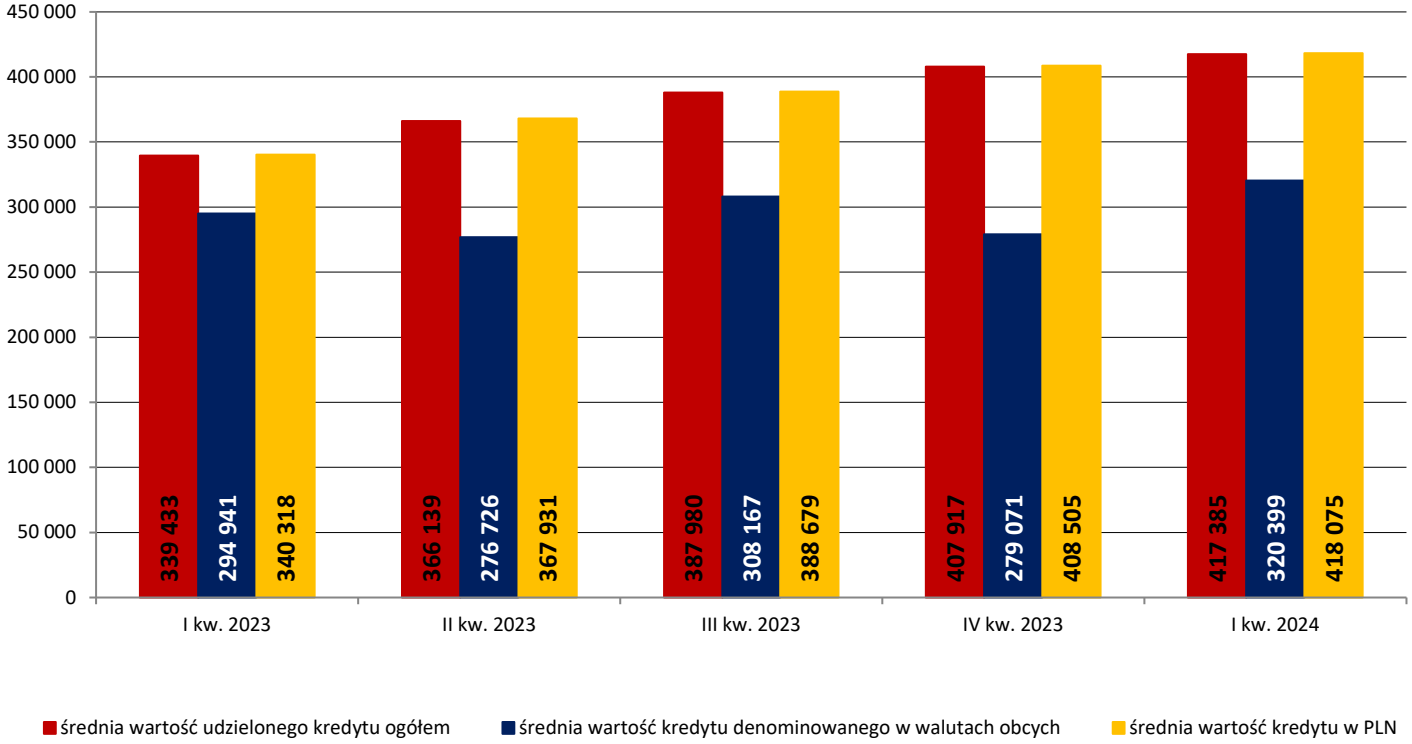
źródło: Raport AMRON-SARFiN 1Q 2024

ul. Kruczkowskiego 8
00-380 Warszawa
tel. 022 48 68 180
www.zbp.pl

ZWIĄZEK BANKÓW POLSKICH

Rozwój rynku kredytów hipotecznych

Średnia wartość nowo udzielonego kredytu kwartalnie



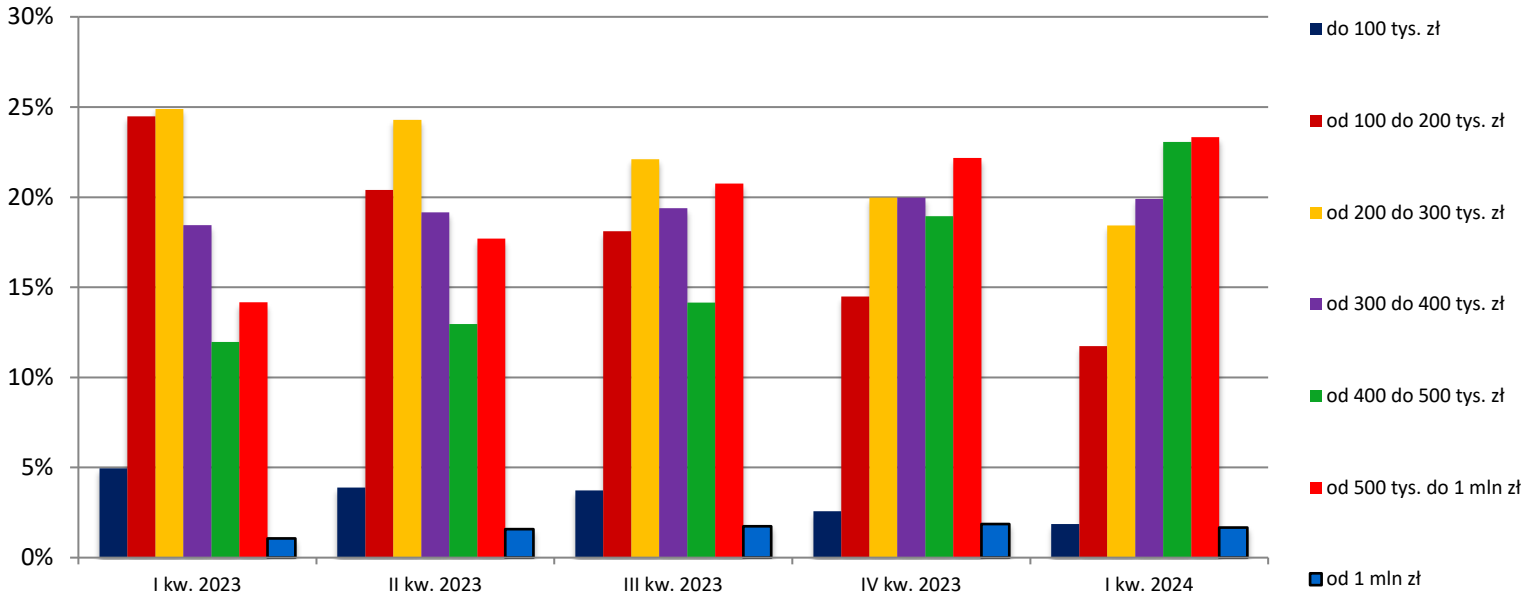
źródło: Raport AMRON-SARFiN 1Q 2024

ul. Kruczkowskiego 8
00-380 Warszawa
tel. 022 48 68 180
www.zbp.pl

ZWIĄZEK BANKÓW POLSKICH

Rozwój rynku kredytów hipotecznych

Struktura nowo udzielonych kredytów według wysokości kredytu



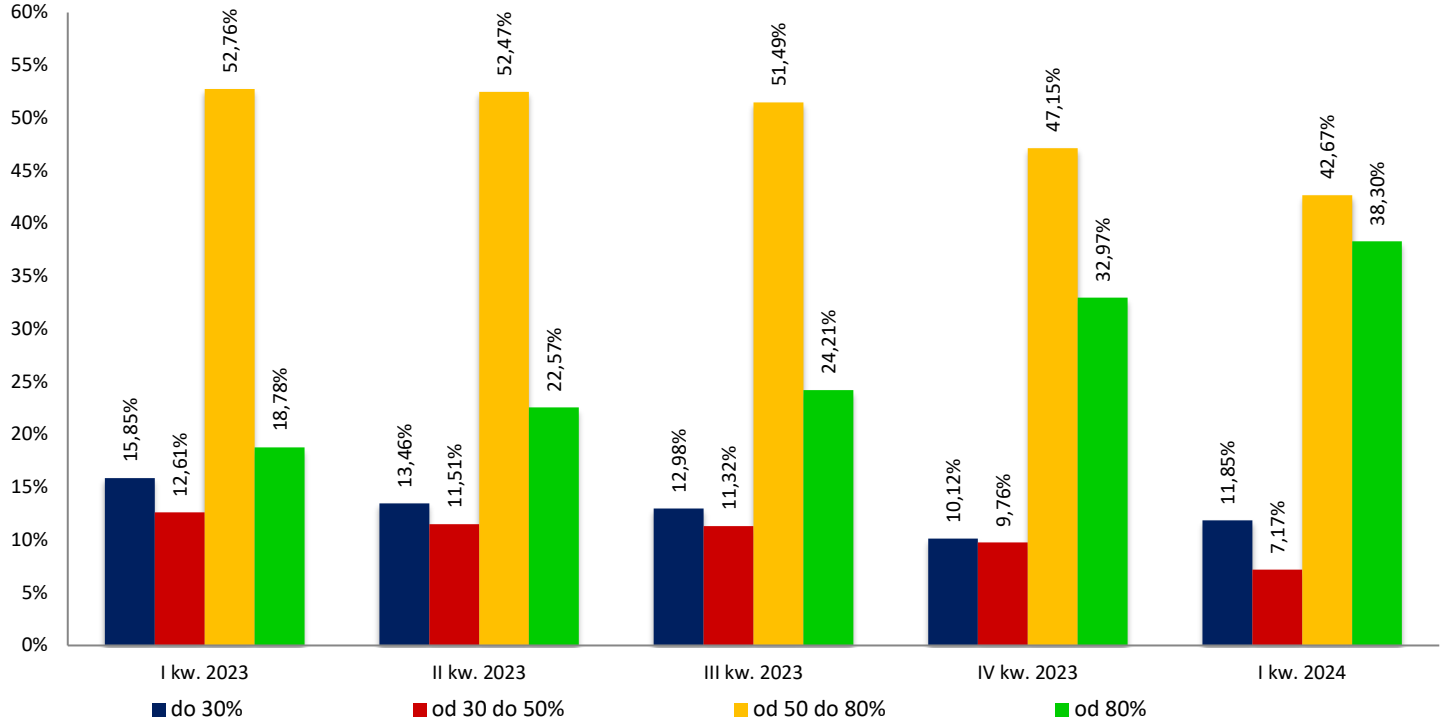
źródło: Raport AMRON-SARFiN 1Q 2024

ul. Kruczkowskiego 8
00-380 Warszawa
tel. 022 48 68 180
www.zbp.pl

ZWIĄZEK BANKÓW POLSKICH

Rozwój rynku kredytów hipotecznych

Struktura wskaźnika LtV dla nowo udzielonych kredytów



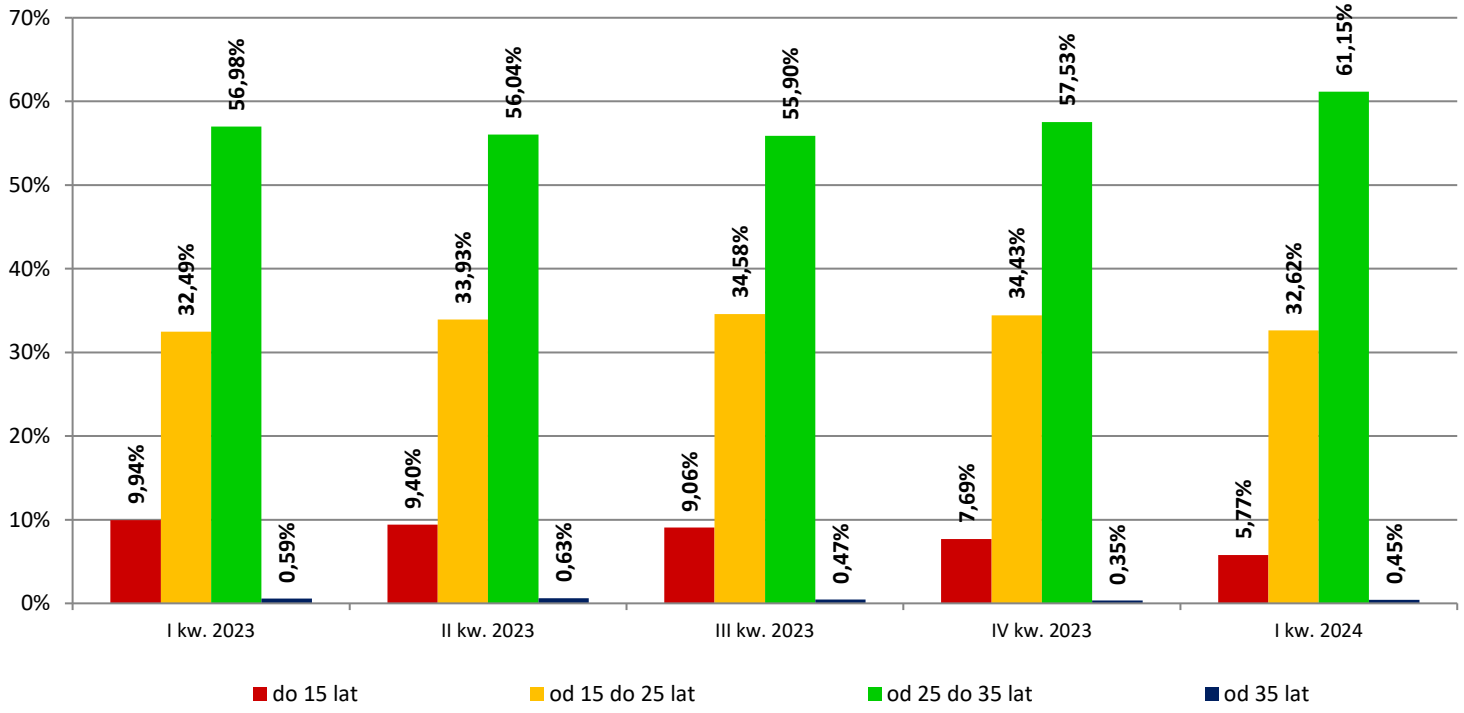
źródło: Raport AMRON-SARFiN 1Q 2024

ul. Kruczkowskiego 8
00-380 Warszawa
tel. 022 48 68 180
www.zbp.pl

ZWIĄZEK BANKÓW POLSKICH

Rozwój rynku kredytów hipotecznych

Struktura nowo udzielonych kredytów według okresu kredytowania

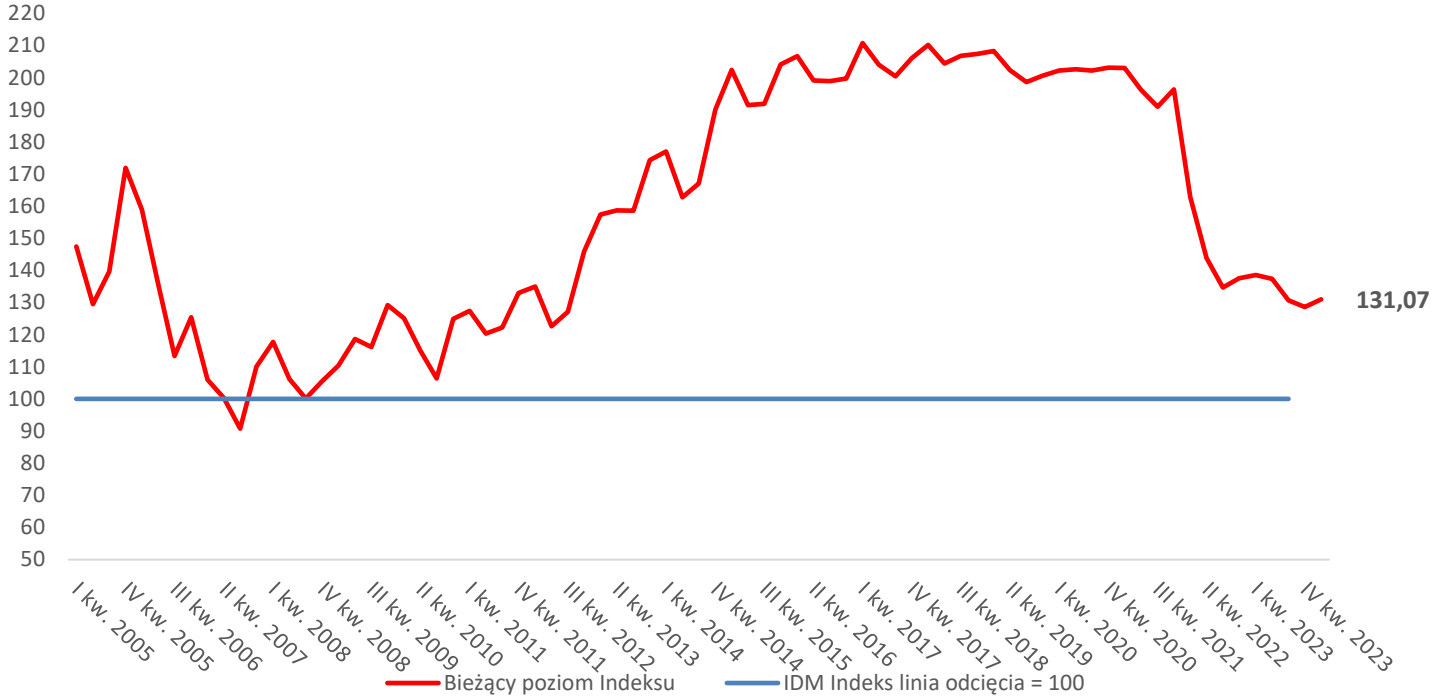


źródło: Raport AMRON-SARFiN 1Q 2024

ul. Kruczkowskiego 8
00-380 Warszawa
tel. 022 48 68 180
www.zbp.pl

ZWIĄZEK BANKÓW POLSKICH

Indeks dostępności mieszkaniowej IDM



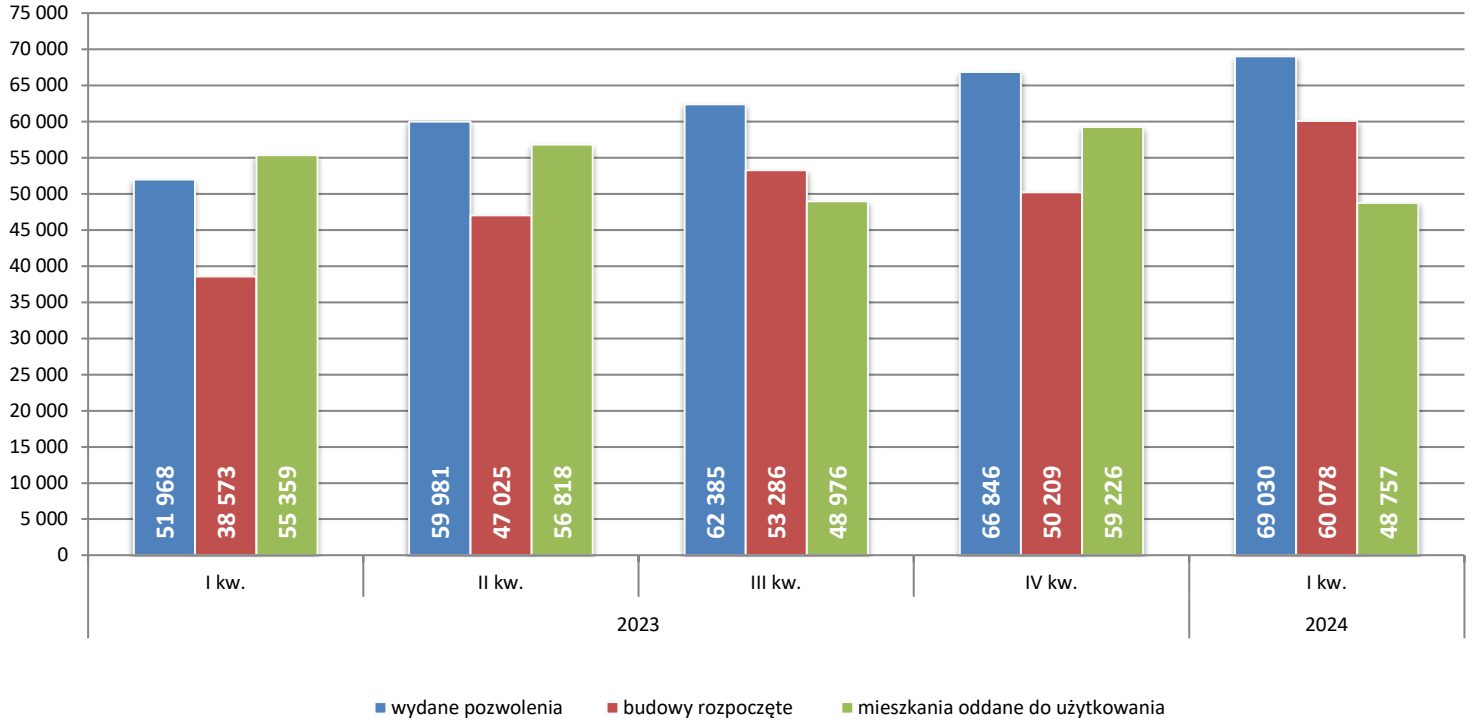
Źródło: ZBP, Centrum AMRON

ul. Kruczkowskiego 8
00-380 Warszawa
tel. 022 48 68 180
www.zbp.pl

ZWIĄZEK BANKÓW POLSKICH

Rozwój rynku mieszkaniowego

Wyniki budownictwa mieszkaniowego ogółem



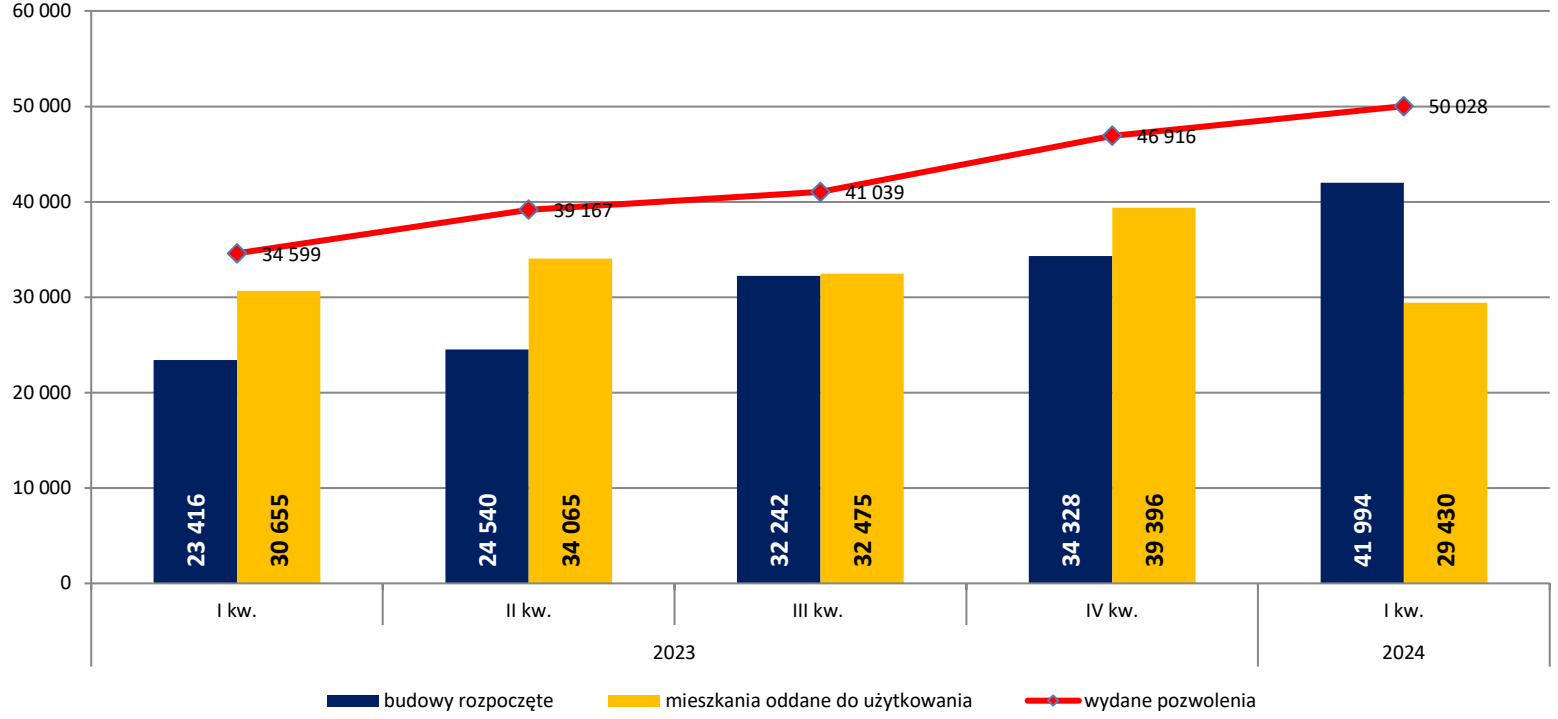
źródło: GUS

ul. Kruczkowskiego 8
00-380 Warszawa
tel. 022 48 68 180
www.zbp.pl

ZWIĄZEK BANKÓW POLSKICH

Rozwój rynku mieszkaniowego

Wyniki sektora deweloperskiego



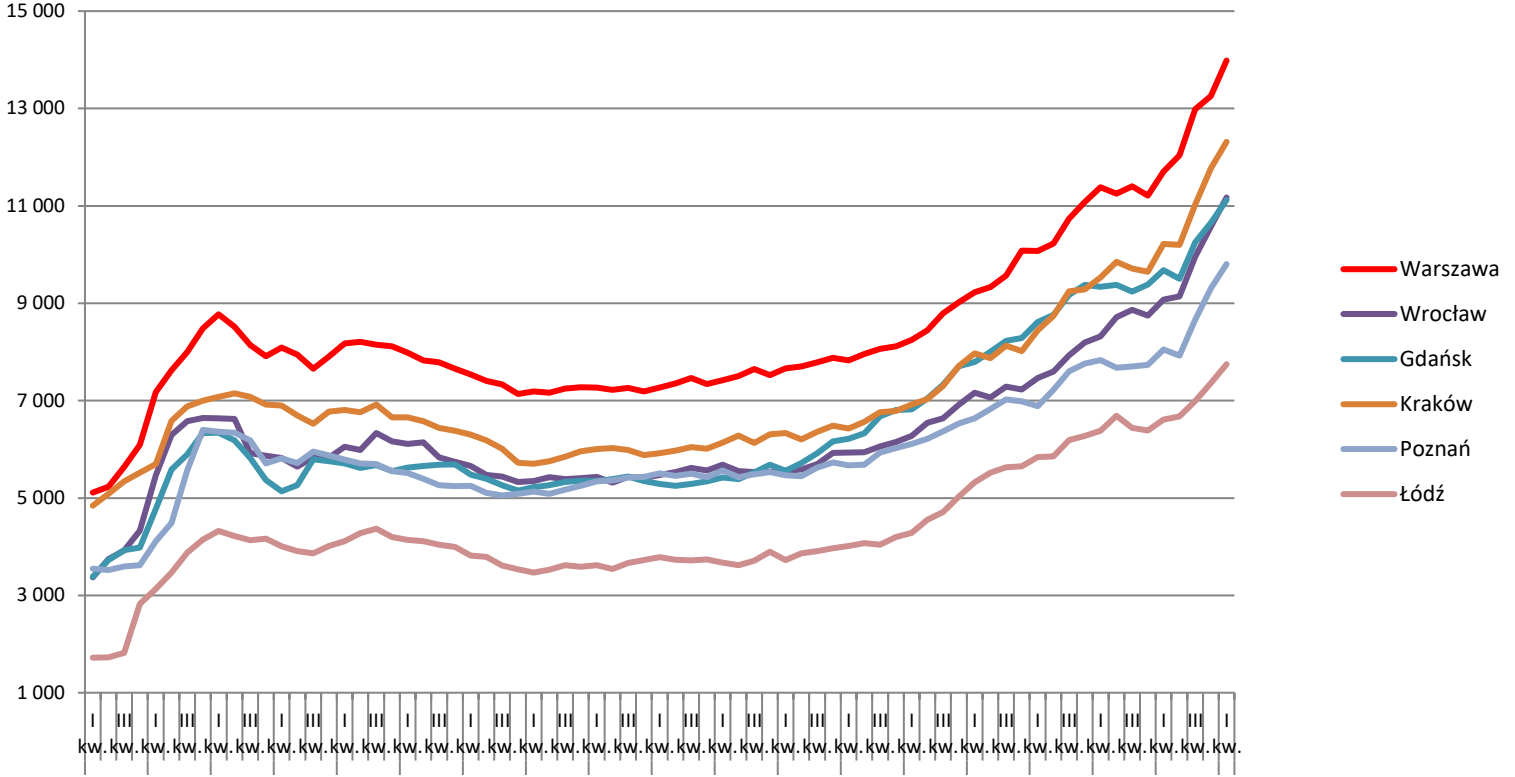
źródło: GUS

ul. Kruczkowskiego 8
00-380 Warszawa
tel. 022 48 68 180
www.zbp.pl

ZWIĄZEK BANKÓW POLSKICH

Rozwój rynku mieszkaniowego

Średnie ceny metra kwadratowego mieszkań w wybranych miastach

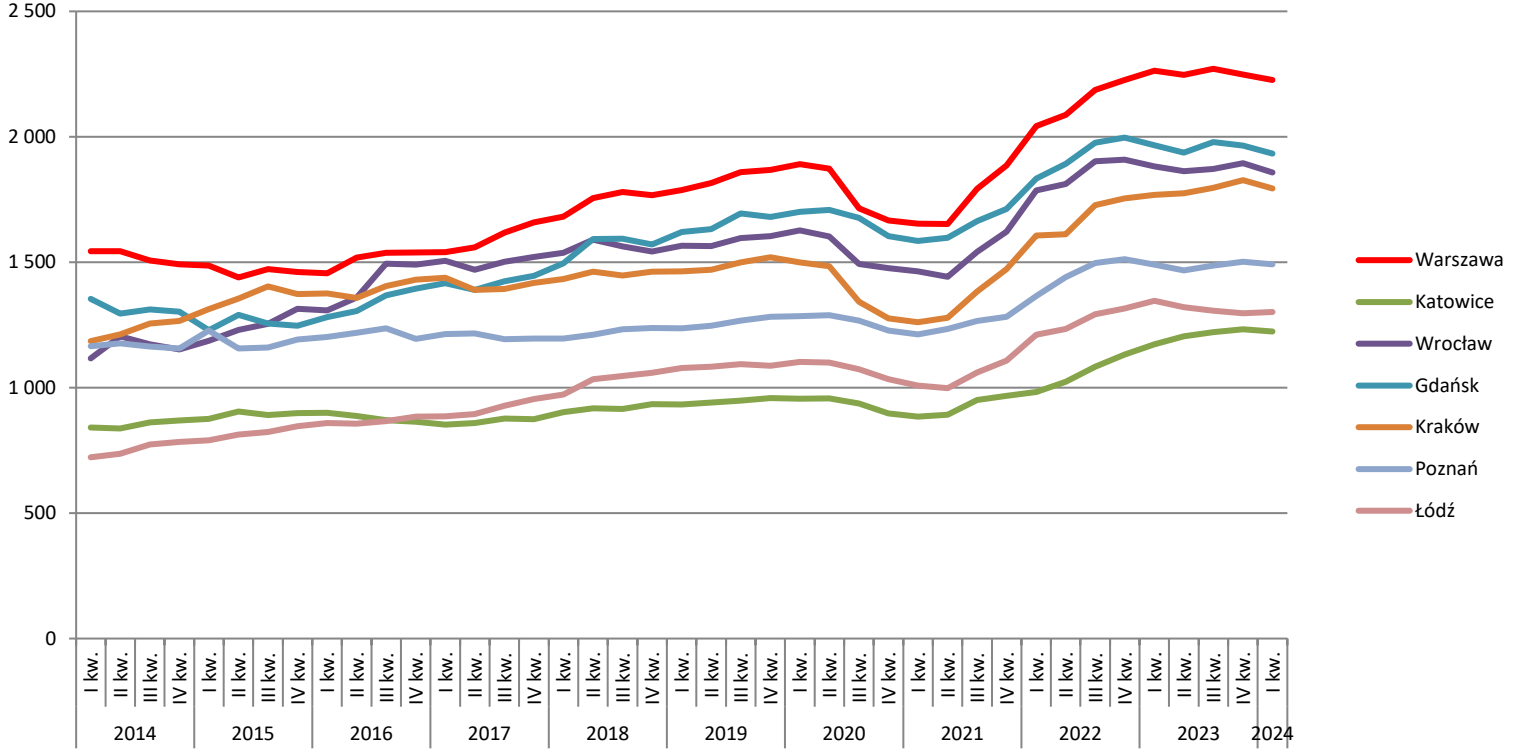


źródło: Raport AMRON-SARFiN 1Q 2024

ul. Kruczkowskiego 8
00-380 Warszawa
tel. 022 48 68 180
www.zbp.pl

Rozwój rynku mieszkaniowego

Średnie czynsze najmu



źródło: Raport AMRON-SARFiN 1Q 2024

ZWIĄZEK BANKÓW POLSKICH

ul. Kruczkowskiego 8
00-380 Warszawa
tel. 022 48 68 180
www.zbp.pl

ZWIĄZEK BANKÓW POLSKICH

Rozwój rynku mieszkaniowego

Zmiany średnich cen i stawek czynszu

Zmiany cen transakcyjnych							
1 rok	19,50%	23,10%	14,84%	20,49%	21,76%	17,14%	Q1 2024/Q1 2023
5 lat	69,59%	78,06%	62,99%	77,93%	60,49%	80,80%	Q1 2024/Q1 2019
	Warszawa	Wrocław	Gdańsk	Kraków	Poznań	Łódź	
1 rok	-1,65%	-1,30%	-1,65%	1,44%	0,09%	-3,29%	Q1 2024/Q1 2023
5 lat	24,57%	18,66%	19,32%	22,54%	20,63%	20,78%	Q1 2024/Q1 2019
Zmiany stawek najmu							

źródło: Raport AMRON-SARFiN 1Q 2024

ul. Kruczkowskiego 8
00-380 Warszawa
tel. 022 48 68 180
www.zbp.pl

Związek Banków Polskich

Ul. Kruczkowskiego 8
00-380 Warszawa

Jacek Furga

Centrum Procesów Bankowych i Informacji

Centrum AMRON